

BANDO DI SELEZIONE PUBBLICA PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIE FINALIZZATE ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE, A CANONE MODERATO, DI ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI OSSI

MARCA DA BOLLO
DA € 16,00

ATTENZIONE: Compilare la domanda in ognisua parte e verificare che sia debitamente firmata. La domanda dovrà essere presentata improrogabilmente:

- entro il (cittadini residenti o che lavorano prevalentemente ad Ossi)
- entro il (cittadini residenti nell'area europea)
- entro il (cittadini residenti nell'area extraeuropea)

AL COMUNE DI OSSI
VIA ROMA, N. 50
07045 OSSI (SS)

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il/La sottoscritto/a	nome	cognome
nato/a a	(prov.) il
residente a	(prov.) C.A.P.
in Via	n.	, int. , piano
codice fiscale	tel:	fax:
e-mail:	cell:	
Recapito cui devono essere inviate le comunicazioni relative alla selezione (compilare soltanto se diverso dalla residenza): Città_____Via_____n._____, Piano_____		

CHIEDE

di partecipare al **BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DI PROPRIETA' DI AREA, DESTINATI A LOCAZIONE.**

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, consapevole altresì del fatto che qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese il sottoscritto decadrebbe dai benefici eventualmente conseguenti ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, con esclusione dalla graduatoria

DICHIARA

(Ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R.
n° 445/00)

(BARRARE LE CASELLE CHE INTERESSANO CON UNA X)

di essere in possesso dei requisiti previsti dall'avviso pubblico, per l'inserimento nelle graduatorie di aspiranti assegnatari, e in particolare:

- a) ☐ di avere cittadinanza italiana o di uno Stato estero membro dell'Unione Europea o di uno Stato extracomunitario purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno di cui all'art. 40 del D.Lgs 286/1998 s.m.i.;
- b) ☐ PER I CITTADINI EXTRACOMUNITARI: di aver residenza anagrafica nel Comune di Ossi da almeno cinque anni.
- c) ☐ di avere residenza nel Comune di Ossi;
- d) ☐ di avere attività lavorativa principale o esclusiva nel Comune di Ossi (si intende per attività principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale);
- e) ☐ di essere lavoratore sardo emigrato all'estero, di volere rientrare ad Ossi e di non avere inoltrato domanda per l'assegnazione di alloggi E.R.P. presso altro ambito territoriale;
- f) ☐ che il sottoscritto e gli altri componenti del nucleo familiare non hanno la titolarità del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale della Regione Sardegna, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/1989 ss.mm.mi.;
- g) ☐ che il sottoscritto e gli altri componenti del nucleo familiare non hanno la titolarità di diritti di cui al precedente punto c), su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della L. 392/78, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'indicato ambito di assegnazione (Il valore locativo medio è determinato sulla base delle modalità stabilite dalla stessa legge n. 392/78 e ss.mm.ii.);
- h) ☐ (nei casi di cui all'art. 2 lett. c) penultimo periodo del Bando): Che i/lla sottoscritto/a e i componenti il proprio nucleo familiare sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi inadeguati al proprio nucleo familiare e che si impegna/no a cedere in locazione dettoli alloggio/i ad un soggetto tra quelli inclusi nella graduatoria e per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato
- i) ☐ di non aver ottenuto, né il sottoscritto, né altri componenti dello stesso nucleo familiare, agevolazioni pubbliche, concesse dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente Pubblico, in qualunque forma per l'acquisto, la costruzione o il recupero di abitazioni;
- j) ☐ l'assenza di precedente assegnazione di un alloggio di E.R.P., qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;
- k) ☐ l'assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno;
- l) ☐ di non occupare, senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore, un alloggio E.R.P.;
- m) ☐ di non aver ceduto in tutto o in parte - fuori dei casi previsti dalla legge - l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione/concessione semplice;
- n) ☐ di non essere assegnatario, al momento di pubblicazione del presente bando, di un alloggio di E.R.P. adeguato ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/1989 ss.mm.ii.;
- o) ☐ che il proprio nucleo familiare oltre che dal sottoscritto è così composto (indicare: cognome, nome, grado di parentela rispetto al dichiarante, luogo e data di nascita, codice fiscale):

NOME	COGNOME	GRADO DI PARENTELA RISPETTO AL RICHIEDENTE	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE

- p) ☐ che il reddito convenzionale annuo complessivo per il 2021 del nucleo familiare è quello risultante nella sottostante tabella

(N.B.: per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata, anno d'imposta 2021).

REDDITO IMPONIBILE COMPLESSIVO DEL RICHIEDENTE E DEL NUCLEO FAMILIARE

(ricavati dal Modello Unico, dal Mod. 730, dal CUD e da altri documenti fiscalmente idonei e da inserire senza le detrazioni e gli abbattimenti di cui all'art. 21 L. n. 457/78)

Per i casi particolari: vedasi Bando art. 7 ultima parte

NOME E COGNOME DEI COMPONENTI	ATTIVITÀ	REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE E	REDDITI DA LAVORO AUTONOMO	ALTRI REDDITI	REDDITO COMPLESSIVO
TOTALE REDDITO DEL NUCLEO FAMILIARE					

N.B.:

Il nucleo familiare è costituito dal richiedente e dal coniuge (anche se non convivente, non legalmente separato), dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno 2 anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

I figli coniugati, conviventi con il nucleo dei genitori, ovvero le giovani coppie, anche se in corso di formazione, possono partecipare al presente bando in modo autonomo (qualora intendano staccarsi dai nuclei familiari di origine). In questi casi nella domanda dovranno essere indicati soltanto i redditi dei partecipanti che intendono staccarsi dai rispettivi nuclei familiari per costituirne uno autonomo (es. fidanzati che intendono sposarsi entro un anno dalla domanda, ciascuno dei quali convivente con il proprio nucleo familiare d'origine: nella domanda dovranno essere indicati esclusivamente i dati anagrafici e reddituali dei componenti la giovane coppia).

Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati

- q) ☐ Che l'alloggio in cui risiede il sottoscritto e i componenti il proprio nucleo familiare è ubicato a _____ in Via _____, ha una superficie utile di ___/mq e si compone di n. _vani, esclusi cucina e servizi;

DICHIARA

(Ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n° 445/00)

di essere in possesso dei seguenti requisiti che danno diritto all'attribuzione di maggiore punteggio ai sensi del bando (**indicare con una X** la condizione che si verifica o meno):

COD.	DESCRIZIONE	Punti	SI
A	CONDIZIONI SOGGETTIVE		
A1	REDDITO COMPLESSIVO NUCLEO FAMILIARE		
A1.1	reddito annuo complessivo del nucleo familiare compreso tra € 14.573,00 e € 21.243,00	2,00	<input type="checkbox"/>
A1.2	reddito annuo complessivo del nucleo familiare compreso tra € 21.243,01 e € 28.324,00	1,00	<input type="checkbox"/>
A1.3	reddito annuo complessivo del nucleo familiare compreso tra € 28.324,01 e € 36.763,00	0,5	<input type="checkbox"/>
A1.4	reddito annuo complessivo del nucleo familiare superiore a € 36.763,00	0	<input type="checkbox"/>
A2	nuclei familiari composti da cinque (5) o più unità <u>INDICARE IL NUMERO DELLE UNITÀ:</u> _____	1,00	<input type="checkbox"/>
A3	Richiedente che abbia superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, che vive solo o in coppia, anche con eventuali minori a carico	1,00	<input type="checkbox"/>

A4	<p>Famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda (Caso 1) e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno (Caso 2), purché in entrambi i casi la famiglia richiedente viva in coabitazione, ovvero occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata</p> <p><u>DOCUMENTI DA ALLEGARE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Caso 1: dichiarazione data matrimonio/inizio convivenza; - Caso 2: dichiarazione dei nubendi di voler contrarre matrimonio o di voler costituire un nucleo familiare (Mod. All. A) e documentazione relativa al reddito di entrambi 		
A4.1	Famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda	1,00	<input type="checkbox"/>
A4.2	nucleo familiare la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di pubblicazione del presente avviso (giovani coppie).	1,00	<input type="checkbox"/>
A5	<p>Invalidi o handicappati (N.B.: i punteggi non sono cumulabili tra loro)</p> <p><u>DOCUMENTI DA ALLEGARE:</u> certificato attestante la malattia o l'handicap rilasciato dalla competente autorità sanitaria o sentenza di riconoscimento di invalidità</p>		
A5.1	nuclei familiari con la presenza di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3	2	<input type="checkbox"/>
A5.2	nuclei familiari con la presenza di persone con disabilità, da certificare da parte delle autorità competenti (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera persona con disabilità il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 punti)	3	<input type="checkbox"/>
A6	<p>EMIGRATI E PROFUGHI (n.b. – i punteggi non sono cumulabili con quelli previsti ai punti A3 e A4)</p> <p><u>DOCUMENTI DA ALLEGARE:</u></p> <p>EMIGRATO: Originale o copia conforme all'originale di certificazione dell'autorità consolare e del certificato storico di residenza. Il certificato storico di residenza può essere sostituito da dichiarazione sostitutiva di certificazione;</p> <p>PROFUGO: Originale o copia conforme all'originale di certificazione della Prefettura. Tale certificazione può essere sostituita da dichiarazione sostitutiva di certificazione che riporti correttamente gli estremi del certificato</p>		
A6.1	Nucleo familiare che rientri in Italia per stabilirvi la residenza (emigrati, profughi) o che sia rientrato da non più di 12 mesi dalla data del bando	2	<input type="checkbox"/>
B	CONDIZIONI OGGETTIVE		
B1	Situazione di grave disagio abitativo, accertata dall'autorità competente ed esistente da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del Bando, in particolare:		

B1.1	<p>Richiedente che abita in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico-strutturali ed igienico-sanitari), ovvero in alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica</p> <p><i>Se la sistemazione precaria deriva da forzato abbandono di alloggio a seguito di calamità pubblica o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto, si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale.</i></p> <p>NON CUMULABILE CON REQUISITO OGGETTIVO B1.3 E B3</p> <p>DOCUMENTI DA ALLEGARE:</p> <p>Autocertificazione su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vicende domiciliari degli ultimi due anni; - alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica <p>Ulteriori documenti da allegare:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Dichiarazione personale su vicende domiciliari degli ultimi due anni e (eventualmente) su alloggio procurato titolo precario dall'assistenza pubblica; o Originale o copia conforme all'originale del certificato della ASL comprovante l'alloggio improprio, e le condizioni igienico-sanitarie; o Originale o copia conforme all'originale certificazione di sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dagli organi competenti per motivi statico-strutturali. Tale certificazione può essere sostituita da dichiarazione sostitutiva, che riporti correttamente gli estremi del certificato. <p>-</p>	4	<input type="checkbox"/>
B1.2	<p>Richiedente che abiti da almeno due anni dalla data del bando in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità</p> <p>NON CUMULABILE CON REQUISITI OGGETTIVI B2.1, B2.2, B2.3 E CON B3</p> <p>DOCUMENTI DA ALLEGARE: Dichiarazione personale, da rendere dal richiedente, preferibilmente su All. Mod. B), circa il nucleo (o i nuclei) familiari diversi dal proprio, con i quali vi è coabitazione</p>	2	<input type="checkbox"/>
B1.3	<p>Richiedente che abiti da almeno due anni dalla data del bando con il proprio nucleo familiare in alloggio antigienico. Si ritiene antigienico un alloggio privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità non eliminabili con normali interventi manutentivi</p> <p>NON CUMULABILE CON REQUISITI OGGETTIVI B1.1 E B3</p> <p>DOCUMENTI DA ALLEGARE: Originale o copia conforme all'originale del certificato della ASL comprovante l'antigienicità</p>	2	<input type="checkbox"/>
B2	<p>Richiedente che abiti con il proprio nucleo familiare, alla data del bando, in alloggio sovraffollato</p> <p>NON CUMULABILE CON REQUISITI OGGETTIVI B1.2 E B3</p> <p>DOCUMENTI DA ALLEGARE: certificato ASL recante la descrizione degli ambienti di cui è composto l'alloggio</p>		
B2.1	Abitazione in alloggio sovraffollato da due persone a vano utile	2	<input type="checkbox"/>
B2.2	Abitazione in alloggio sovraffollato da tre persone a vano utile	3	<input type="checkbox"/>

B2.3	Abitazione in alloggio sovraffollato da quattro persone a vano utile	4	<input type="checkbox"/>
B3	<p>Richiedente che abiti con il proprio nucleo familiare, alla data del bando, in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di: provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di collocamento a riposo di dipendente pubblico e privato che usufruisca di alloggio di servizio</p> <p><u>DOCUMENTI DA ALLEGARE:</u> Originale o copia conforme all'originale del provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, del verbale di conciliazione giudiziaria, dell'ordinanza di sgombero, del provvedimento di collocamento a riposo</p> <p>NON CUMULABILE CON REQUISITI OGGETTIVI B1.1, B1.2, B1.3, B2.1, B2.2, B2.3</p>	4	<input type="checkbox"/>

Data_____

Firma del richiedente_____

Il/La sottoscritto/a

allega alla presente istanza la seguente documentazione:

Data _____

Firma del richiedente _____

autorizza al trattamento dei propri dati personali, ivi compresi quelli sensibili a norma del Reg. UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali per consentire lo svolgimento delle attività e degli obblighi di legge discendenti dal procedimento di cui alla presente istanza.

Data _____

Firma del richiedente _____

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

La domanda va presentata in bollo, compilata in maniera chiara e sottoscritta dal richiedente in ogni sua parte, nonché dagli eventuali componenti maggiorenni del nucleo familiare. Alla domanda deve essere allegata la fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, sia del richiedente che di ciascun componente maggiorenne del nucleo familiare, qualora la sottoscrizione non venga apposta di fronte al funzionario competente

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto/a _____, nato/a a _____
(____), il _____, residente a _____
(____) in via _____ n. _____,
consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. del 28 dicembre 2000,
in merito alla domanda di partecipazione al bando di selezione pubblica per la formazione delle graduatorie utili ai fini dell'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Ossi ivi ubicati,

DICHIARA

autorizza al trattamento dei propri dati personali, ivi compresi quelli sensibili a norma del Reg. UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, per consentire lo svolgimento delle attività e degli obblighi di legge discendenti dal procedimento di cui alla presente istanza.

Ossi, lì _____

Firma del dichiarante _____

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del funzionario competente, ovvero sottoscritta dal dichiarante ed accompagnata da fotocopia di valido documento d'identità dello stesso.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

I sottoscritti, componenti del nucleo familiare:

- 1) Sig./ra _____, nato/a a _____ (____) il _____;
- 2) Sig./ra _____, nato/a a _____ (____) il _____;
- 3) Sig./ra _____, nato/a a _____ (____) il _____;
- 4) Sig./ra _____, nato/a a _____ (____) il _____;
- 5) Sig./ra _____, nato/a a _____ (____) il _____;
- 6) Sig./ra _____, nato/a a _____ (____) il _____;

consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. del 28 dicembre 2000

DICHIARANO

che sussistono in proprio favore i requisiti di carattere generale prescritti dall'art. 2 della L.R. n. 13/89, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica.

- 1) Sig./ra _____
- 2) Sig./ra _____
- 3) Sig./ra _____
- 4) Sig./ra _____
- 5) Sig./ra _____
- 6) Sig./ra _____

autorizzano al trattamento dei propri dati personali, ivi compresi quelli sensibili a norma del Reg. UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali per consentire lo svolgimento delle attività e degli obblighi di legge discendenti dal procedimento di cui alla presente istanza.

Ossi, lì _____

- | | |
|------------------|------------------|
| 1) Sig./ra _____ | 3) Sig./ra _____ |
| 2) Sig./ra _____ | 4) Sig./ra _____ |
| 5) Sig./ra _____ | 6) Sig./ra _____ |

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dagli interessati in presenza del funzionario competente, ovvero sottoscritta dagli stessi ed accompagnata da fotocopia di valido documento d'identità di ciascuno.