



COMUNE DI OSSI

Città Metropolitana di Sassari

Settore Socio-Assistenziale, Scolastico, Culturale e Sport

Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. (Art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, D.M. 7 giugno 1999)

SCADENZA ISTANZE 7 OTTOBRE 2025

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 che, all'art. 11, ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto l'art. 4 del D.M. LL.PP. del 07/06/1999 (pubblicato sulla G.U. n° 167 del 19/07/1999), con il quale sono stati fissati i requisiti minimi per l'accesso al fondo;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025, avente ad oggetto "*Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziati nel 2025. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11*", con cui l'Assessorato LL.PP. prevede la predisposizione di un bando permanente rivolto ai Comuni, al fine dell'acquisizione del fabbisogno annuale per una più equa ripartizione delle risorse disponibili, considerando che con L.R. di approvazione del bilancio risultano stanziati, per il 2025, € 22.000.000;

Vista la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n° 1505, prot. n° 30028 del 17/07/2025, avente per oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° _____

RENDE NOTO

che, a far data dalla pubblicazione del presente bando, ed entro e non oltre il termine di scadenza del **7 ottobre 2025**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere i contributi integrativi dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate dal Fondo Nazionale di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della L. n° 431/98 per l'anno 2025.

Destinatari dei contributi.

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Ossi e occupate a titolo di abitazione principale.

Sono ammessi al contributo anche i titolari di contratti di sublocazione e i titolari di contratti di locazione transitoria.

Non sono ammessi al contributo gli assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della L. R. 6 aprile 1989, n. 13, in quanto non titolari di contratti di locazione.

Il contributo non è concesso qualora il contratto non sia intestato al richiedente, ancorché il titolare del contratto sia un componente del nucleo familiare.

Il contributo è concesso anche qualora il canone non sia stato corrisposto dal richiedente ma da un componente del nucleo.

Requisiti per l'ammissione al bando

1. Possono presentare domanda i titolari di contratti di locazione, su indicati, in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) Avere la residenza anagrafica nel Comune di Ossi, alla data della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo;
 - b) Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno
2. Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1 (Abitazioni di tipo signorile), A8 (Abitazioni in ville) e A9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici).
3. Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. La titolarità della nuda proprietà non è causa di esclusione.
Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della relativa quota.
Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene.
4. Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
5. Il contratto di locazione deve:
 - a) Risultare regolarmente registrato* (ex art.2, comma 1 della legge n° 431/1998) e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione, non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2025;

Distribuzione, raccolta, modalità e termine di scadenza di presentazione della domanda

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere presentate solo ed esclusivamente tramite il Servizio di Istanze Online (con accesso tramite i sistemi di autenticazione SPID o CIE), entro la data del **07.10.2025**;

L'istanza telematica è disponibile al seguente indirizzo:

<https://vurp.comune.ossi.ss.it/#/categoria/salute-benessere-e-assistenza/servizi/fondo-per-il-sostegno-all-accesso-alle-abitazioni-in-locazione?avvio-istanza=1>

Documentazione da allegare.

A pena di esclusione, nel format predisposto per la trasmissione dell'istanza online, va allegata la seguente documentazione:

1. Copia del contratto di locazione dell'immobile, debitamente registrato.
2. Ricevuta dell'avvenuta registrazione del contratto ad opera dell'Agenzia delle Entrate.
3. Nelle ipotesi di proroga, cessione o subentro del contratto ricevuta della registrazione originaria del contratto e ricevuta dell'avvenuta comunicazione all'Agenzia dell'Entrate della proroga, di cessione o subentro del contratto.
4. Ricevuta del versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno, **(Non necessaria nell'ipotesi in cui si sia optato per il regime della cedolare secca)**.
5. Comunicazione del proprietario dell'immobile inviata dallo stesso al conduttore dove si attesti di aver aderito al regime della cedolare secca, se non è stato precisato nel contratto.
6. Quietanze regolarmente bollate o copia dei bonifici che attestino l'avvenuto pagamento dei canoni decorrenti dal mese di gennaio fino al mese di presentazione della domanda, i quali dovranno contenere:
 - a. nominativo del locatore e anche la firma nel caso di ricevuta;
 - b. nominativo del conduttore;
 - c. importo del canone;
 - d. causale;
 - e. periodo a cui il canone si riferisce.
7. Copia dell'attestazione ISEE 2025 del nucleo familiare.
8. Per gli immigrati extracomunitari è necessario allegare il permesso di soggiorno.
9. Copia del documento di identità del richiedente.
10. Fotocopia IBAN

Formazione e pubblicazione degli elenchi cifrati.

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli, verificandone la completezza e la regolarità e provvede alla loro collocazione nelle rispettive fasce A e B.

Saranno, quindi, predisposti due elenchi provvisori, contenenti il numero di protocollo dell'istanza e l'importo del contributo ammissibile, uno per la fascia A), uno per la Fascia B), approvati con Determinazione Responsabile del Settore Socio Assistenziale, Scolastico, Culturale e Sport. Questi, saranno pubblicati all'albo pretorio online dell'Ente e nella pagina web del sito istituzionale dell'Ente dedicata al suddetto procedimento per 10 giorni consecutivi entro i quali chiunque ne abbia interesse potrà produrre le proprie osservazioni.

Decorso tale periodo ed esaminate eventuali osservazioni pervenute, si provvederà a pubblicare secondo le modalità sopra esposte gli elenchi definitivi per ciascuna fascia.

Le referenti della procedura potranno essere contattate per eventuale supporto ed orientamento ai seguenti numeri ed indirizzi mail:

Dott.ssa Giuseppina Cossu, 0793403110 – mail: giuseppina.cossu@comuneossi.it

Dott.ssa Cristina Savio, 0793403111 - mail: cristina.savio@comuneossi.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Manuela Masia)