

# AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE VEICOLO COMUNALE TERNA JCB 2CX – TARGA: SSAA714

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In ottemperanza della Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 08/10/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune di Ossi ha impartito all'Ufficio Tecnico le direttive per la vendita all'asta di alcuni automezzi in dotazione all'autoparco comunale.

## RENDE NOTO

Che è indetta un'asta pubblica ai sensi dell'articolo 73 e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 tramite offerta segreta in aumento rispetto al prezzo di riferimento posto a base d'asta, per la vendita dell'automezzo di proprietà del Comune di Ossi di seguito descritto:

### ARTICOLO 1 – OGGETTO

SCHEDA TECNICA: TERNA JCB 2CX – TARGA: SSAA714 – ALIMENTAZIONE: DIESEL: —IMMATRICOLAZIONE: 27.08.1997 N. TELAIO 0761448 – DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI OSSI – DOTATA DI MARTELLO PNEUMATICO USO: MOVIMENTO TERRA E SCAVI – PREZZO BASE D'ASTA € 13.000,00 (TREDICIMILA/00 EURO).

Il veicolo è ceduto nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione, in cui si trova, ossia con il motore non funzionante e l'usura dovuta all'utilizzo come si può verificare ispezionandolo, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo a vizi occulti, mancato funzionamento, mancanza di parti ed eventuali danneggiamenti presenti. L'amministrazione inoltre non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dai veicoli prima del loro ritiro. Il veicolo è privo di copertura assicurativa e di revisione. Il costo relativo al passaggio di proprietà e della necessaria revisione del veicolo è posto a totale carico dell'aggiudicatario. È altresì obbligo dell'acquirente la rimozione di tutte le scritte istituzionali riconducibili all'Ente, prima del ritiro del mezzo. Si precisa che il ritiro del bene presso il luogo ove è depositato è a totale carico dell'aggiudicatario.

### ARTICOLO 2 – VISIONE DEI BENI

Gli interessati possono prendere visione del veicolo e della documentazione ad esso relativo (certificato di proprietà, carta di circolazione) previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico Comunale, telefonando al n. 079 3403106, indirizzo email: [ufficiotecnico@comuneossi.it](mailto:ufficiotecnico@comuneossi.it) – [ing.pischedda@comuneossi.it](mailto:ing.pischedda@comuneossi.it)

### ARTICOLO 3 – REQUISITI SOGGETTIVI PER PARTECIPARE ALL'ASTA

Non possono partecipare all'asta coloro i quali:

- siano stati interdetti, inabilitati, sottoposti a fallimento o ad altra procedura concorsuale e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- abbiano, a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- abbiano concluso, nel biennio antecedente la data di indizione della procedura di alienazione, contratti a titolo privato o concesso altre utilità a personale dipendente dell'Ente coinvolto nelle procedure di affidamento/alienazione, esclusi i regali d'uso consentiti;

Non possono essere compratori, né direttamente né per interposta persona, in virtù di quanto disposto dall'art. 1471 del Codice Civile:

- componenti degli organi di governo del Comune (Sindaco, Assessori, Consiglieri) e componenti degli organi di controllo;
- Responsabili dei Servizi del Comune;
- dipendenti del Comune coinvolti nella procedura di alienazione e nella stima dei beni o che abbiano potere decisorio in merito.

Non possono altresì partecipare coloro che sono insolventi nei confronti del Comune di Ossi per somme di denaro dovute per tributi, canoni, fitti, indennità, corrispettivi o altro a vario titolo.

#### **ARTICOLO 4 – PROCEDURA D'ASTA**

La procedura si terrà a mezzo di offerte segrete in rialzo rispetto al prezzo a base d'asta per l'autoveicolo posto in vendita, ai sensi dell'articolo 73 e 76 del R.D. 827/1924.

Il prezzo a base di gara è pari a € **13.000,00** ed è esente da IVA, ai sensi dell'art. 4 del DPR 633/72 e successive modifiche.

#### **ARTICOLO 5 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I soggetti interessati devono fare pervenire un plico debitamente chiuso, riportante all'esterno l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura **“NON APRIRE – ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE TERNA JCB 2CX – TARGA: SSAA714 DEL COMUNE DI OSSI”** indirizzata al COMUNE DI OSSI – Via Roma n. 50 -07045 OSSI (SS), mediante il servizio postale o agenzia di recapito autorizzata, oppure a mano, entro le ore **10:00 del 15 Dicembre 2021**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Trascorso il termine fissato per la ricezione delle domande non è riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e anche se il ritardo è dovuto a causa di forza maggiore.

A pena di esclusione, il plico principale, deve contenere al suo interno i seguenti due plichi:

- 1) Busta A - **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**;
- 2) Busta B - **OFFERTA ECONOMICA** (in busta chiusa sigillata);

Quanto sopra richiesto deve essere sottoscritto direttamente dal concorrente o dal legale rappresentante; in caso contrario dovrà essere prodotta in originale o in copia autentica dell'atto che attesti i poteri di firma di chi sottoscrive.

#### **BUSTA A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La busta “A” deve contenere la domanda di partecipazione e dichiarazione resa, ai sensi del DPR n.445/2000, in carta semplice e in conformità all'allegato A di cui al presente bando, debitamente compilata, datata e sottoscritta.

Alla domanda deve essere allegata:

1. la copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. In caso di procuratore deve essere allegata anche la procura notarile in copia;

#### **BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**

La Busta chiusa contenente l'offerta economica deve contenere la dichiarazione in carta semplice dell'offerta economica, in conformità all'allegato B di cui al presente bando, debitamente compilata, datata e sottoscritta. L'offerta deve essere indicata sia in cifre che in lettere, in caso di discordanza prevarrà quella in lettere.

Le offerte economiche devono essere **IN AUMENTO**, di importo superiore al prezzo minimo posto a base d'asta. Sono escluse le offerte di importo pari o inferiore. L'offerta non potrà presentare abrasioni o

correzioni di sorta, se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima. L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

#### **ARTICOLO 6 - DEPOSITO CAUZIONALE**

Ogni concorrente dovrà costituire deposito cauzionale di un importo pari al 10% del valore posto a base d'asta per il lotto in questione:

La cauzione è destinata a coprire la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per fatto del soggetto aggiudicatario.

A tal fine i soggetti interessati devono produrre in allegato all'offerta, a pena di esclusione, il documento comprovante la costituzione della cauzione, in originale o in copia autenticata. La cauzione potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- a) mediante assegno circolare non trasferibile intestata alla Tesoreria del Comune di Ossi;
- b) mediante fideiussione bancaria rilasciata da Azienda di Credito o polizza assicurativa rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzione;
- c) mediante versamento alla Tesoreria del Comune di Ossi IBAN: IT59A0101587510000000042154 indicando la causale "**Deposito cauzionale per acquisto TERNA JCB 2CX – TARGA: SSAA714** "

Le fideiussioni bancarie o le polizze assicurative devono avere una validità non inferiore a mesi 12, decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte. La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino al versamento completo del corrispettivo, mentre le cauzioni degli altri soggetti partecipanti alla gara saranno svincolate dopo l'aggiudicazione definitiva.

Qualora il soggetto aggiudicatario non mantenga l'offerta presentata oppure non provveda alla stipulazione del contratto nel termine fissato, la cauzione sarà automaticamente incamerata dall'Amministrazione Comunale di Ossi, salvi eventuali ulteriori risarcimenti.

#### **ARTICOLO 7 – SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

Si procederà all'apertura delle offerte in seduta pubblica il giorno **17.12.2021** alle ore **9:00** presso il Comune di OSSI da parte del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica alla presenza di due dipendenti comunali in qualità di testimoni. In tale seduta si procederà all'esame della documentazione presentata e di seguito si procederà all'apertura delle offerte economiche dei soggetti ammessi. L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta. La vendita avviene fuori dal campo di applicazione dell'I.V.A.

In caso di parità di offerte, si procederà al sorteggio.

In caso di procedura infruttuosa si procederà alla rottamazione del bene.

#### **ARTICOLO 8 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E REGOLARIZZAZIONE DEL RAPPORTO**

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà effettuato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta (art. 73, lett. c) del R.D. n.827 del 1924 e ss.mm.ii.).

Dell'esito dell'asta verrà redatto verbale di aggiudicazione che sarà vincolante ed obbligatorio a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario.

L'esito della procedura di alienazione dei beni di cui al presente avviso verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Ossi.

L'aggiudicazione deve ritenersi provvisoria: essa dispiegherà efficacia definitiva soltanto dopo che l'Amministrazione avrà effettuato con esito positivo verifiche e controlli sull'aggiudicatario, in ordine al possesso dei prescritti requisiti.

L'Amministrazione provvederà a dare notizia all'aggiudicatario della definitiva aggiudicazione. Il rapporto conseguente all'aggiudicazione definitiva verrà regolarizzato nella forma più adeguata, sulla scorta della vigente disciplina in materia e della normativa vigente, considerata anche la natura del bene venduto.

## **ARTICOLO 9 – MODALITA' DI PAGAMENTO, TERMINI PER IL PAGAMENTO E MODALITA' DI CONSEGNA DEI BENI**

Entro 5 (cinque) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento totale di quanto offerto in un'unica soluzione (senza tener conto del 10% già compreso nell'assegno circolare non trasferibile), che dovrà avvenire mediante Bonifico Bancario intestato al Comune di Ossi, presso il Tesoriere dell'Ente (Banco di Sardegna Ag. di Ossi, Tesoriere comunale – IBAN IT59A0101587510000000042154).

Nella causale del versamento deve essere specificato: "ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA TERNA JCB 2CX DEL COMUNE DI OSSO – TARGA: SSAA714"

In caso di mancato pagamento entro i termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà considerato rinunciario a tutti gli effetti, non avrà diritto alla restituzione del 10% e si provvederà ad aggiudicare ad altro candidato tra quelli restanti ammesso che abbia presentato la migliore offerta.

Ad avvenuto versamento degli importi dovuti, previa consegna della ricevuta di pagamento, si provvederà a consegnare all'aggiudicatario la documentazione necessaria per l'espletamento di tutte le pratiche amministrative (trascrizione al P.R.A. dell'atto di vendita, ecc.), a propria cura e spese presso gli uffici competenti. La trascrizione al Pubblico Registro Automobilistico e il ritiro dell'autovettura dovranno avvenire nel termine dei successivi 20 giorni dall'avvenuto pagamento.

L'aggiudicatario dovrà fornire, contestualmente alla consegna del mezzo:

- copia del documento di identità;
- prova dell'espletamento della procedura di trascrizione al P.R.A.;

Tutte le spese, gli oneri e le imposte dovute ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento sono a carico dell'acquirente.

## **ARTICOLO 10 – ESONERO DI RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

L'Amministrazione Comunale si intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione degli automezzi da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari effettuate presso le sedi del ricovero ove sono custoditi e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà del bene acquistato.

## **ARTICOLO 11 – ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI**

Con la presentazione delle offerte si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente bando che devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

## **ARTICOLO 12 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. n.196 del 2003 e del Regolamento UE n. 679/2016 si informa che il soggetto titolare del trattamento dati di che trattasi è il Comune di Ossi;

Si fa presente che, ai sensi della citata normativa, i dati relativi alle persone partecipanti di cui l'Amministrazione verrà in possesso non saranno utilizzati per fini che esulino dallo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con la presente procedura di asta pubblica.

Si allega copia della informativa sul trattamento dei dati personali.

Ossi, 16.11.2021

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Ing. Giovanni Pietro PISCHEDDA

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005