

## MODELLO RIDEFINIZIONE CONDONO EDILIZIO

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445 /2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV; 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e L.R. Campania 18.11.2004 n. 10. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.

### PARTE PRIMA PARTE GENERALE DA COMPILARE PER SINGOLA PRATICA II SOTTOSCRITTO

COGNOME \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_

RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ ALLA VIA \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ IS. \_\_\_\_\_ LETT. \_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_

TEL. \_\_\_\_\_

INDIRIZZO E-MAIL: \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE: \_\_\_\_\_

PARTITA IV.A.: \_\_\_\_\_

ISCRIZIONE C.C.I.A.A. NUMERO \_\_\_\_\_

nel riconfermare tutte le dichiarazioni rese nella domanda di condono indicata, al fine di ottenere il rilascio del provvedimento di condono per la domanda di condono pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ presentata ad istanza di \_\_\_\_\_ in base alla Legge:

- A)** n.47/1985
- B)** n. 724/1994
- C)** n. 326/2003 e L.R. n. 10/2004

e ripresentata ai sensi della Legge: (°)

- B)** n. 724/1994
- C)** n. 326/2003 e L.R. n. 10/2004

con pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,

rende sotto la propria responsabilità le seguenti dichiarazioni sostitutive con le quali, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. attesta la sussistenza di tutti i presupposti per l'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria richiesto con l'istanza prodotta e dichiara:

**1)** di essere legittimato alla presentazione di questa dichiarazione sostitutiva (°)

**2)** di essere in possesso delle condizioni per la quantificazione dell'oblazione complessiva dovuta in € \_\_\_\_\_ (°);

e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n. \_\_\_\_\_ attestazioni di versamento di complessivi € \_\_\_\_\_ versati sul c.c.n. " Oblazione abusivismo Edilizio";

**3)** di essere in possesso delle attestazioni di versamento di complessivi € \_\_\_\_\_ versati sul c.c.n. per " Oblazione abusivismo Edilizio";

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_

## MODELLO RIDEFINIZIONE CONDONO EDILIZIO

*Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV; 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e L.R. Campania 18.11.2004 n. 10. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.*

4) dichiara che la domanda di condono prat. n. \_\_\_\_\_, è stata presentata per sanare n. \_\_\_\_\_ abusi (<sup>5</sup>), ed allega n. \_\_\_\_\_ schede abusi;

5) dichiara di non essere sottoposto a procedimento penale per gli artt. 416 - bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;

6) dichiara di non avere subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;

7) Il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutto quanto dichiarato sub 1, 2, 3, 4, S, 6, , nonché nelle n. \_\_\_\_\_ schede abusi, corrisponde a verità. Ai sensi dell'art. 75 D.P.R. 445/2000, dichiara di essere consapevole della responsabilità penale conseguente ad ipotesi di mendacio, nonché ad ipotesi di falsità nelle circostanze attestate, e di essere edotto del fatto che qualora dal controllo di cui all'art. 71 D.P.R. cit., emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadrà immediatamente dai benefici conseguiti con il provvedimento stesso, fatte salve le ulteriori sanzioni previste dalla legge.

Lì \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Allega fotocopia del documento identità, anch'esso sottoscritto.**

8) Il sottoscritto \_\_\_\_\_, tecnico abilitato iscritto all'Albo \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 45 ss D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale conseguente al rilascio di false dichiarazioni espressamente prevista dall'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, vista la domanda di condono edilizio prat. n. \_\_\_\_\_, attesta sotto la propria responsabilità(<sup>8</sup>), con valore di perizia:

- che lo stato e le dimensioni delle opere, sono quelli dichiarati dal sig. \_\_\_\_\_ al punto 1, delle n. \_\_\_\_\_ schede allegate;

- certifica, infine, che l'opera è idonea dal punto di vista statico(<sup>9</sup>);

Lì \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Timbro del tecnico \_\_\_\_\_

**Allega fotocopia del documento identità anch'esso sottoscritto.**

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_

## **ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA PRIMA PARTE**

- 1)** Le indicazioni vanno fornite solo nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 47/1985 sia stata ripresentata ai sensi della legge 724/1994 o della legge 326/2003, oppure nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 724/1994 sia stata ripresentata ai sensi della legge 326/2003.
- 2)** I soggetti legittimati sono il proprietario (originario richiedente), il proprietario attuale (subentrato), il titolare di altro diritto reale.
- 3)** Dichiarare gli importi dovuti per oblazione, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 34 della legge 47/1985 e dall'art. 39, comma 13 della Legge 724/1994, ed allegare le attestazioni di versamento di somme ancora dovute o già versate.
- 4)** Se con la medesima pratica è stato richiesto il condono per più abusi, è necessario compilare anche una scheda abusi per ciascun abuso per il quale sussiste l'interesse alla definizione.
- 6)** I diritti di segreteria risultano essere quelli già applicati dal Settore Urbanistica per le pratiche L. 47/85 e L. 724/94 mentre per le pratiche presentate ai sensi della L. 326/2003 e L.R. 10/2004 sono quelli stabiliti con delibera di G.C. 175/2007.
- 8)** La dichiarazione è necessaria se il tecnico è intervenuto ai sensi del punto 5 della scheda abusi.
- 9)** Tecnico abilitato alla certificazione di idoneità statica, iscritto all'Albo.

**MODELLO RIDEFINIZIONE CONDONO EDILIZIO**

*Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445 /2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV; 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e L.R. Campania 18.11.2004 n. 10. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.*

**PARTE SECONDA SCHEDA DA ALLEGARE PER SINGOLO ABUSO:**

**IL SOTTOSCRITTO** \_\_\_\_\_

**PER L'ABUSO** : N. \_\_\_\_\_ di N. \_\_\_\_\_ abusi per i quali si è chiesto il condono con la pratica di condono n. \_\_\_\_ (')

dichiara

**1)** che le opere abusive sono quelle risultanti dalla domanda, e che lo stato delle opere da condonare non è stato alterato, ed è il seguente (²):

- ubicazione dell'immobile \_\_\_\_\_
- volume \_\_\_\_\_
- superficie \_\_\_\_\_
- descrizione delle opere(³):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**2)** che le opere:

- sono state ultimate nei termini di legge entro il 1.10.1983 (L. 47/1985), e più precisamente:
  - entro il 1 ° settembre 1967
  - dal 2 settembre 1967 a 129 gennaio 1977
  - dal 30 gennaio 1977 al 10 ottobre 1983
- sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.12.1993 (L. 724/1994) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa, e più precisamente:
  - entro il 15.3.1985
  - dal 16.3.1985 al 31.12.1993
- sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.3.2003 (L. 326/2003 e L.R. 10/2004) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa
- ALTRO:** (⁴)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**3)** che l'abuso per il quale è stato richiesto il condono edilizio ricade in edificio interamente realizzato:

- prima del 1942, e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;
- dopo il 1942, nel pieno rispetto della normativa edilizia generale e locale vigente all'epoca della costruzione, e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;

Firma del Dichiarante \_\_\_\_\_

4) che il richiedente il condono alla data di presentazione della domanda era residente nell'immobile, alla via \_\_\_\_\_<sup>(5)</sup>;

*oppure*

che l'immobile per il quale è stata presentata la domanda era sede di attività di impresa di \_\_\_\_\_ alla data di presentazione della domanda<sup>(6)</sup>;

5) attesta l'avvenuta esecuzione delle opere di adeguamento sismico di cui alla legge 47/85, articolo 35, commi 5,6,7,e 8, nei casi prescritti nella legge stessa:  SI

e per i condoni di cui alle leggi **47/1985 e 724/1994**, per le ipotesi in cui è richiesto dalla legge<sup>(7)</sup>:

- dichiara che alla domanda di condono sono già stati allegati:

perizia sullo stato e sulla dimensione delle opere a firma di tecnico abilitato iscritto all'Albo:  SI

certificato attestante l'idoneità statica a firma di tecnico abilitato:  SI

*oppure*

- dichiara di sottoscrivere la presente congiuntamente a tecnico abilitato, che attesta con valore di perizia le dimensioni e lo stato delle opere e certifica l'idoneità statica:  SI

per i condoni di cui alla legge **326/2003 e L.R. 10/2004**<sup>(8)</sup>

- dichiara che alla domanda di condono sono già stati allegati:

perizia sullo stato e la dimensione delle opere a firma di tecnico abilitato iscritto all'Albo:  SI

certificato attestante l'idoneità statica a firma di tecnico abilitato:  SI

*oppure*

- dichiara di sottoscrivere la presente congiuntamente a tecnico abilitato, che attesta con valore di perizia le dimensioni e lo stato delle opere e certifica l'idoneità statica:  SI

6) dichiara che sull'immobile e/o sull'area in cui lo stesso ricade non insistono vincoli di inedificabilità assoluta imposti precedentemente all'abuso ex art. 33 L. 47/1985

**solo per i condoni di cui alla L. 326/2003**

6.1) dichiara, altresì, che non ricorre alcuna delle ipotesi previste dall'art. 32, co. 27 lett. b), c), ed f), L. 326/2003

7) dichiara che sull'immobile c/o sull'area in cui lo stesso ricade insistono vincoli di inedificabilità relativa

SI  NO  
7.1.) se  SI: quali<sup>(9)</sup>: \_\_\_\_\_

7.2.) **solo per la L. 326/2006 e L.R. 10/2004**<sup>(10)</sup>:

dichiara la conformità alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici **alla data del 1° ottobre 2003.**

Lì \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Firma del tecnico abilitato<sup>(11)</sup> \_\_\_\_\_

**ALLEGA:**

- Documentazione fotografica opere abusive
- Copia dell'avvenuto accatastamento (se non già allegato alla pratica)
- Perizia Giurata attestante le dimensioni e lo stato delle opere con certificazione di idoneità statica (se non è presente nella pratica)
- Copia di ricevuta di versamento degli oneri di Oblazione abusivismo Edilizio ( se non allegati alla pratica)

Firma del Dichiarante \_\_\_\_\_

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV; 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e L.R. Campania 18.11.2004 n. 10. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.

## ISTRUZIONI GENERALI

Ai fini del rilascio del provvedimento formale di condono, tutti i soggetti interessati a domande di condono tutt'oggi non definite con provvedimento conclusivo da parte del Comune di Ossi, devono produrre le dichiarazioni redatte ai sensi del [D.P.R. 445/2000](#) sul modello allegato.

Il modello è inviato a mezzo del servizio postale a ciascun richiedente il condono con espressa dichiarazione che l'invio rappresenta comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, co. 38 L. 662/1996. Il modello debitamente sottoscritto deve essere compilato in ogni sua parte e trasmesso al Comune di Cava de' Tirreni Settore Urbanistica -Progetto Condono Edilizio- Piazza Abbro, 1 entro il termine perentorio fissato dall'ufficio con la lettera di trasmissione del presente modello.

Il dirigente, verificata la conformità della dichiarazione sostitutiva al modello, per le domande non interessate da vincoli entro il termine del 30.6.2008, rilascia il titolo edilizio in sanatoria previa dimostrazione di avvenuto integrale pagamento di quanto ancora dovuto a saldo a qualsiasi titolo a mezzo allegazione dei bollettini postali, Ove la dichiarazione non sia conforme, il Dirigente rigetta la domanda originariamente presentata.

Il dirigente, per gli immobili interessati da vincoli, verificata la regolarità della *dichiarazione*, la sottopone unitamente alla *documentazione* all'organo preposto alla tutela del vincolo e comunque emette il provvedimento dopo l'espressione di parere favorevole.

Il Comune favorirà l'espressione di pareri da parte degli organi preposti alla tutela *mediante* l'istituto della *Conferenza dei servizi*.

La presentazione del modello avviene sotto l'esclusiva responsabilità del dichiarante e non comporta, in alcun caso, obbligo per l'amministrazione di rilasciare il titolo abilitativo in sanatoria nelle ipotesi di inammissibilità della domanda espressamente previste da ciascuna legge e comunque di dolosa infedeltà della domanda e delle dichiarazioni.

Le *dichiarazioni* sono rese sotto responsabilità penale, ai sensi degli artt. 45 ss. DPR 445/2000, e nella consapevolezza delle conseguenze in caso di dichiarazioni *mendaci* o non veritiere (art. 75 e 76 [D.P.R. 445/2000](#), decadenza dai benefici e norme penali). L'omessa restituzione del modello debitamente compilato e sottoscritto nei termini fissati dall'ufficio è ragione ostativa al rilascio del provvedimento favorevole, e presupposto del rigetto dell'istanza di sanatoria.

L'amministrazione procederà ai controlli a campione in misura congrua, idonea a garantire efficace verifica delle *dichiarazioni* rese e, comunque, non al di sotto dei limiti previsti dalla legge, delle dichiarazioni poste a base dei provvedimenti rilasciati, che verranno sorteggiati con un sistema informatico all'uopo predisposto. L'Amministrazione, fermi rimanendo i poteri di controllo in capo al Dirigente, ha il potere di esercitare i controlli a campione secondo le indicazioni sopra riportate, entro il termine del 31.12.2010.

Nel caso di *dichiarazioni* non veritiere, l'amministrazione trasmetterà gli atti alla Procura della Repubblica competente per territorio, e comunicherà al dichiarante la revoca del provvedimento di condono edilizio ottenuto sulla base dell'autocertificazione prodotta.

*In sede di autotutela, il titolo eventualmente conseguito illecitamente può essere revocato/annullato, anche laddove il provvedimento venga esibito presso altri uffici dell'Amministrazione ed in qualunque tempo.*

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_