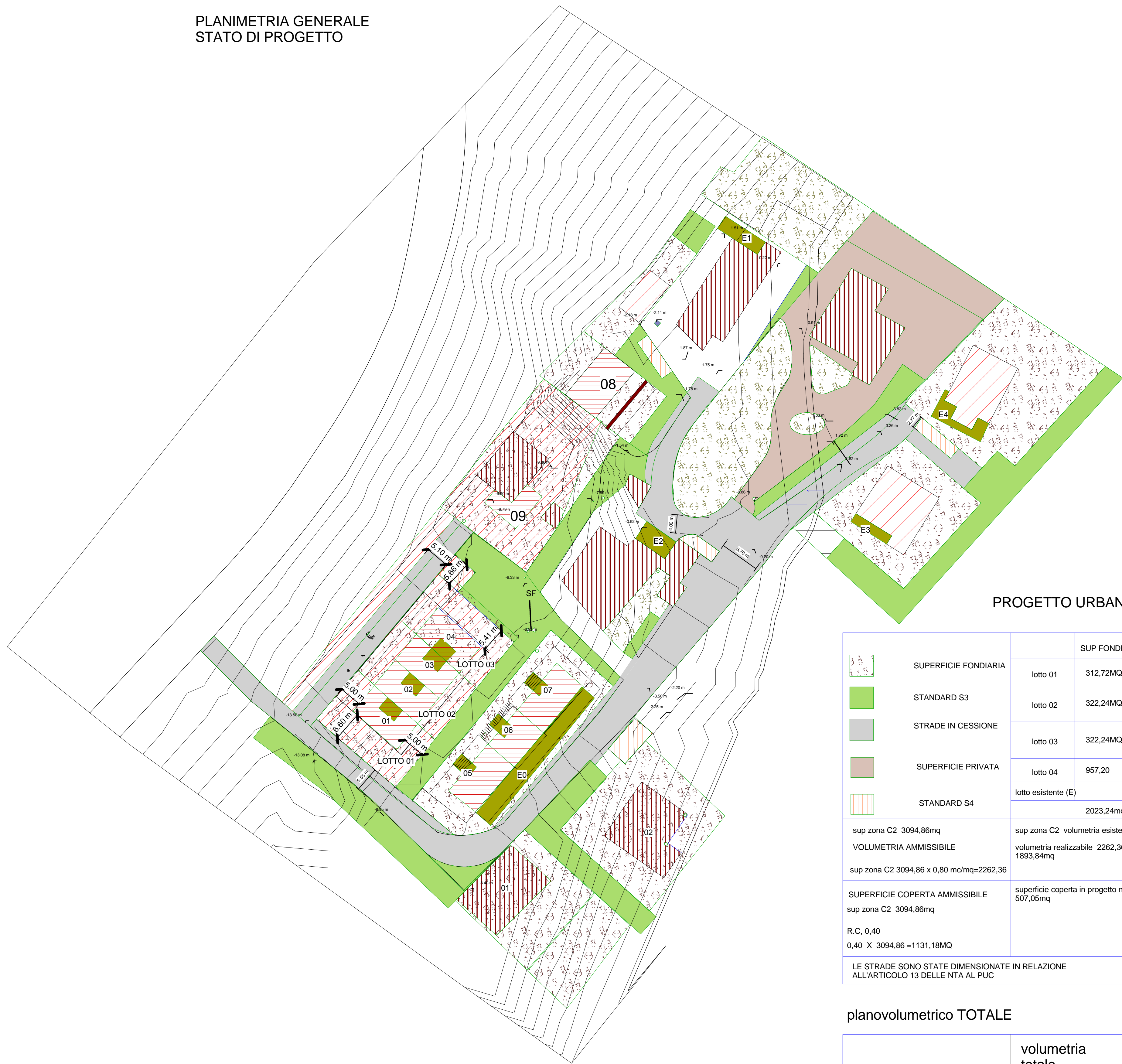


PLANIMETRIA GENERALE
STATO DI PROGETTO



PLANIMETRIA CATASTALE STATO
ATTUALE

mappale
(numero di progetto)



PROGETTO URBANA C2 IN RACCORDO CON LA CRU1

| | SUP FONDIARIA | SUP COPERTA | VOLUMETRIA | DETRAZIONE PATIO | |
|---|--|---|------------------|---------------------------|-----------|
| SUPERFICIE FONDIARIA | lotto 01 | 312,72MQ | 92,64MQ 5,4MQ | 500,25MQ | 72,63MQ |
| STANDARD S3 | lotto 02 | 322,24MQ | 92,64MQ 5,4MQ | 500,25MQ | 72,63MQ |
| STRADE IN CESSIONE | lotto 03 | 322,24MQ | 92,64MQ 5,4MQ | 500,25MQ | 72,63MQ |
| SUPERFICIE PRIVATA | lotto 04 | 957,20 | 370,56MQ | 2001,02Q | 290,53mq |
| STANDARD S4 | lotto esistente (E) | 136,49MQ | 2,7MQ | 368,52mq | 368,52mq |
| | | 2023,24mq | 507,05MQ | 2389,54mq | 2079,01mq |
| | sup zona C2 3094,86mq | sup zona C2 volumetria esistente | 368,52mq | riepilogo dall | |
| | VOLUMETRIA AMMISSIBILE | volumetria realizzabile | 2262,36 -368,52= | VE=VOLUMETRIA ESISTENTE | 368,52mq |
| | sup zona C2 3094,86 x 0,80 mc/mq=2262,36 | 1893,84mq | | VP=VOLUMETRIA PROGETTO | 1893,84mq |
| | SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE | superficie coperta in progetto nella sola zona C2 | 507,05mq | VT=VOLUMETRIA TOTALE C2 | 2389,54mq |
| | sup zona C2 3094,86mq | | | Va=VOLUMETRIA ammissibile | 2262,36mq |
| | R.C. 0,40 | | | | |
| | 0,40 X 3094,86 =1131,18MQ | | | | |
| LE STRADE SONO STATE DIMENSIONATE IN RELAZIONE ALL'ARTICOLO 13 DELLE NTA AL PUC | | | | | |

planovolumetrico TOTALE

| | volumetria totale | volumetria zona c2 | volumetria Cru |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|
| VOLUMETRIA AMMISSIBILE totale | 14925,08 | 2262,36 | 12662,72 |
| VOLUMETRIA progetto | 12824,03 | 2121,52 | 10702, 51 |

| ABITANTI INSEDIABILI | | |
|----------------------|----|---|
| zona C2 | 25 | riguardo la zona Cru si intendono anche gli abitanti esistenti 53 unità |
| zona Cru | 80 | |



COMUNE DI OSSI
UNIONE DEI COMUNI DI COROS

PROGETTO URBANO DI PIANO
ATTUATIVO IN UN COMPARTO
COMPREDENTE UN AREA CRU1 E UN
AREA C2
COME RIPORTATO NELLA
CARTOGRAFIA DI PROGETTO

TAVOLA
01a

ELABORATI
PLANOVOLUMETRICO 01a

SCALA

1:500



COMMITTENTI
Giacomina Silvana
Albanese Salvina
Dore Maria Graziella
Mudadu Gavina
Mudadu Lurgia
Mudadu Giovanni
Mudadu Vittorio
Mudadu Nadia
Martinez Rita
Rugiu Mario
Macciocu Anna Maria
Scavio Francesco Michele
Antonio
Catta Giuseppe
Marongiu Milena

DATA

REV

DATA

REV

TECNICI DI PROGETTAZIONE
GEOMETRA MARCELLO MASIA
ING. PIERGAVINO CHERCHI



PROGETTO zona c2 u.e 01-02-03-04

tipologia

4 unità residenziali 438,36mc x 4 = 1753,44mc =

tipologia fronte

| | |
|--------------------|--------------------------|
| SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA |
| 91,77MQ | 91,77MQX 5,60M= 513,12MQ |
| DETRAZIONI PATIO | 13,35MQX 5,60M= 74,78MQ |

verifica solo zona C2

volumetria in progetto 1753,44mc

volumetria esistente 368,52mc

volumetria totale 2121,52mq

volumetria totale volumetria ammissibile 2121,52mq<2262,36

volumetria residuo 140,84mc

tipologia interna

PROGETTO zona cru tipologia 1 u.e 08

tipologia fronte

| | |
|--------------------|---------------------------|
| SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA |
| 111,60MQ | 111,60MQX 2,70M= 301,52MQ |
| DETRAZIONI PATIO | 9MQX 2,70M= 34,30MQ |

verifica solo zona CRU1

| | | |
|----------------------------------|--------------------------|------------|
| VOLUMETRIA LOTTI IN PROGETTO VLP | VOLUMETRIA ESISTENTE VLE | |
| U.E | MC | MAPPALI MC |
| 05-07 | 941,88mC | 608 8) |
| 08 | 271,04MC | 395 14) |
| 06 | 425,16MQ | 32MC |
| 09 | 165,00MQ | 6a) |
| | | 552 |

VLP=1803,04MC VLE=552MC

| ZONA CRU1 | VOLUMETRIA |
|---|--|
| VOLUME ESISTENTE | 9002,44mc |
| VOLUME da demolire | 654,93mc |
| VOLUME ESISTENTE (1) | 8347,51mc |
| VLP=1803,04MC VOLUMETRIA IN PROGETTO | |
| VLE=552MC VOLUMETRIA IN AMPLIAMENTO SU VOLUME ESISTENTI | |
| VOLUME totale | volumetria esistente +volumetria in progetto |
| 8347,51mc + 1803+552=10702, 51 | |
| VOLUME ammissibile | 12662,72mc |
| VOLUME residuo | 1960,21mc |

PROGETTO zona cru tipologia 2 u.e 05-07

tipologia fronte

| | |
|--------------------|--------------------------|
| SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA |
| 97,46MQ | 97,46MQX 5,60M= 545,77MQ |
| DETRAZIONI PATIO | 13,35MQX 5,60M= 74,78MQ |

2 unità residenziali

470,94MC totale =941,88mq

tipologia fronte

| | |
|--------------------|--------------------------|
| SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA |
| 74,58MQ | 74,58MQX 5,70M= 425,19MQ |

PROGETTO zona cru tipologia 3 u.e 06

| | | |
|------------------------------|---|--------------------------------------|
| verifica L.R. 23/1085 | | |
| indice territoriale zona cru | | |
| volumetria terreno | = | 10375, 43 12662,72 |
| | | =0,81mc/mq > indice minimo 0,40Mc/Mq |

calcolo volumetria pubblica

zona cru 10439,45mc

10439,45mc x 10/100=1043,95mc

volumetria pubblica totale

10439,45mc

1043,95mc

11483,39mc

VOLUME totale VOLUME ammissibile

11483,39mc< 12662,72

zona c2 2121,52mq

in relazione all'articolo 25 delle nta del comune di Ossi le pianificazioni delle zone Cru, vanno coordinate, in conseguenza, sarà inserita una sola cabina elettrica

calcolo volumetria pubblica

calcolo SUP.COPERTA-EDIFICI
RESIDENZIALE

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE 1969,01mq

SUPERFICIE COPERTA in progetto

PROGETTO zona c2 u.e 01-02-03-04

SUPERFICIE COPERTA 91,77MQ

SUPERFICIE COPERTA delle quattro unità

91,77MQ x 4 =367,08mq 367,08MQ

PROGETTO zona cru u.e 05-06

SUPERFICIE COPERTA 97,46MQ

SUPERFICIE COPERTA delle due unità

97,46MQ x 2 =194,92mq 194,92MQ

PROGETTO zona cru u.e 07

SUPERFICIE COPERTA 97,46MQ

659,46MQ

03/05/2021 18:27:14