

RIEPILOGO DATI CATASTALI PIANO ATTUATIVO

LOTTO	MAPPALI	SUP.	TIPO	ZONA URBANA	sup coperta esistente
15	386	656,14MQ	TERRENO	C.R.U	196,56mq
16	54	358,38MQ			C.R.U
12	423	862,80MQ	STRADA	C.R.U	
11	640	2100MQ	TERRENO	C2 C2 sup zona C2 3094,86	120mq
8	608	851,36MQ			
17	423	143,50			
10	655	1254,48MQ			
13	282	750,72MQ	TERRENO	C.R.U	326,18mq
7	283	1134,72MQ	TERRENO	C.R.U	218,32mq
2	382	1028,14MQ	TERRENO	C.R.U	261,22mq
3	383	284,18MQ	TERRENO	C.R.U	
6	701	1134,72MQ	TERRENO	C.R.U	176,24mq
5	700	816,49MQ	TERRENO	C.R.U	162,86mq
4	698	461,27MQ	TERRENO	C.R.U	
	424	16,00MQ	TERRENO	C.R.U	
18	419	47,99MQ	TERRENO	C.R.U	
9	320	198,21MQ	TERRENO	C.R.U	
14	395	1019,04MQ	TERRENO	C.R.U	
1	384	1671,91MQ	TERRENO		307,89mq
19	553	970,32MQ	TERRENO		
		15490,67MQ			1969,01mq

RIEPILOGO STATO ATTUALE DEI LUOGHI PER ZONA URBANISTICA

rapporto di copertura stato dei luoghi	=	sup.coperta	=	1969,01mq	=	0,127=12,7%
		sup.territoriale		15490,67MQ		
art 25 art 26 N.T.A consideriamo il rapporto di copertura delle Cru uguale a quelle dell C2 rc=40%						
DATI DI PROGETTO STATO DEI LUOGHI						
SUPERFICIE TERRITORIALE	15490,67MQ	VOLUMETRIA	8963,53mc			
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	1969,01mq					
rapporto copertura stato dei luoghi	12,7%					

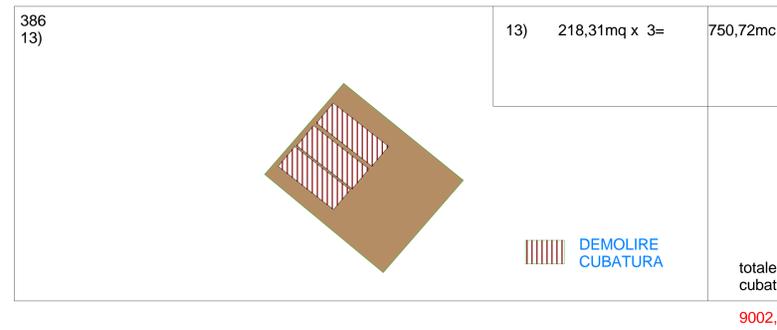
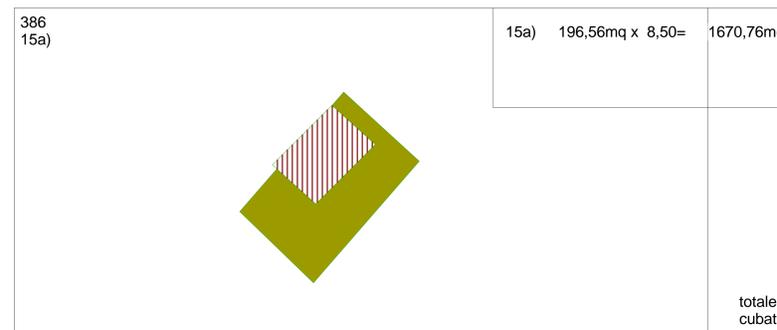
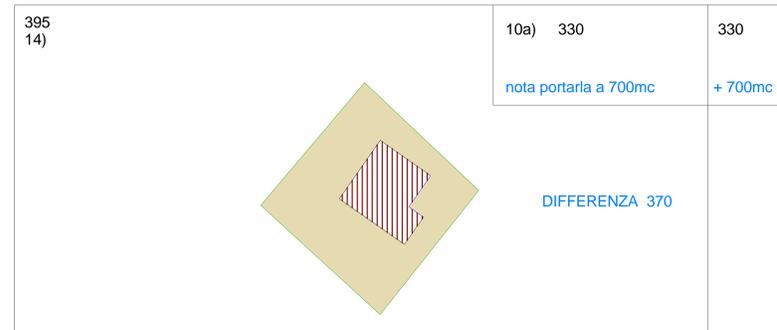
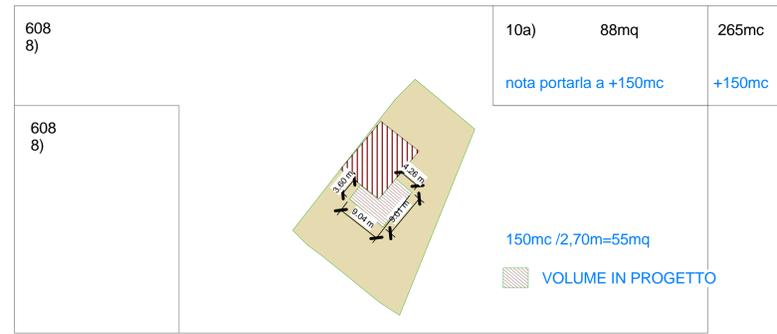
COMUNE DI OSSI
UNIONE DEI COMUNI DI COROS

PROGETTO URBANO DI PIANO ATTUATIVO IN UN COMPARTO COMPRENDE UN'AREA CRU1 E UN'AREA C2 COME RIPORTATO NELLA CARTOGRAFIA DI PROGETTO

TAVOLA 01b
ELABORATI PLANO VOLUMETRICO 01a
SCALA 1:500

SUPERFICIE COPERTA totale SUPERFICIE COPERTA esistente 1969,01mq SUPERFICIE COPERTA progetto 659,46MQ	CALCOLO SUP.COPERTA- PATIO E PORTICATI LOTTI IN PROGETTO PROGETTO zona c2 u.e 01-02-03-04 PATIO =14MQ PATIO TOTALE= 4 X 40=160MQ	PORTICATO COMUNE ALLE TIPOLOGIE CRU E0 PROGETTO zona cru tipologia 2 u.e 05-07 PROGETTO zona cru tipologia 3 u.e 06 TOTALE SUP.COPERTA PORTICATI=140MQ
2628,47MQ	PROGETTO zona cru tipologia 2 u.e 05-07 PATIO =14MQ PATIO TOTALE= 2 X 14=28MQ	PORTICATO IN PROGETTO LOTTI ESISTENTI E1 sup=34,00mq E2 sup=34,00mq E3 sup=20,00mq E4 sup=40,00mq E TOTALE =128MQ
RC= $\frac{2628,47MQ}{15490,67MQ} = 17\%$	PROGETTO zona cru tipologia 3 u.e 06 PATIO =14MQ PATIO TOTALE= 1 X 14=14MQ	TOTALE PORTICATI SEGNATI IN ROSSO 480MQ CHE VANNO A SOMMARSÌ AL TOTALE DELLA SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE 2628,47MQ
rapporto di copertura massimo ammissibile rc=40%	PROGETTO zona cru tipologia 4 u.e 07 PATIO =9MQ PATIO TOTALE= 1 X 14=9MQ	480MQ+2628,47MQ=3107MQ RC= $\frac{3107MQ}{15490,67MQ} = 0,20\%$

PLANIMETRIE TERRENI STATO ATTUALE E INCREMENTI PROPOSTI



DATI PRINCIPALI ZONA CRU1	DATI PRINCIPALI ZONA C2
VOLUMETRIA REALIZZABILE 12824,03	
VOLUMETRIA IN PROGETTO 10702,51	
INDICE TERRITORIALE= $\frac{10702,51mc}{12395MQ} = 0,86$	$\frac{1893,84mc}{3094,86mq} = 0,61$
<1 (MC/MQ)	<0,8 (MC/MQ)
RAPPORTO DI COPERTURA AMMISSIBILE 40%	sup zona C2 3094,86
RAPPORTO DI COPERTURA PROGETTO 20%	

volume

