



GEOMETRA MARCELLO MASIA

ING. PIERGAVINO CHERCHI



Sup territoriale totale	
Sup territoriale C2	3094,86
Sup territoriale Cru	11596,64mc
Sup territoriale totale	14424,59mc
Volumetria zona C2	=2262,36mc
Volumetria zona Cru	=8768,69mc
	=11031,05MQ

Articolo 4 limiti alla densità edilizia verifica D.A. 20 /121983 N°2266/U

abitanti insediabili = $V_e / 100 = 11031,05 \text{ MQ} / 100 = 105$	
<p>Articolo 6 verifica rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o parcheggio</p> <p>In fase di pianificazione al Comune è stata assegnata la la classe seconda , ma il centro di Ossi nella realtà è interno alla III classe e gli standard saranno calcolati con i relativi parametri</p>	
$S^*1 = 105 \times 4 = 420 \text{ mq}$ $S^*2 = 105 \times 2 = 210 \text{ mq}$ $S^*3 = 105 \times 5 = 525 \text{ mq}$ $S^*4 = 105 \times 1 = 105 \text{ mq}$	<p>Riguardo ai servizi pubblici S1 e S2, l'area risulta servita sia a livello di quartiere che di insediamento, in conseguenza a questo i servizi S1 e S2, saranno considerati come S3</p>

percentuale di servizi rispetto	
11351,21	11351,21MQ 100 = 1810,40 : % verde %verde S3 =15%

Dimensionamento standard unitari rispetto agli abitanti insediabili.

1) verde a mq abitante  $1810\text{mq}/105=17,23\text{mq}$  ad abitante

parcheeggi a mq abitante  $240 / 105 = 2,30 \text{mq}$  ad abitante

**totale percentuale cessioni al netto della viabilità**  
**2+1,55=13,55%**

**volumetria totale di progetto** 12922,11

sup s3 1810,40mq

rapporto mc /verde       $12922,11/1810,40=8$