



	VIABILITA'	SERVIZI PARCHEGGI
SUPERFICIE FONDIARIA	SV01 1526,56 mq SV02 181,96 mq SV03 99,12mq SV04 69,73mq SV05 211,68mq	S4-1- 33,62MQ S4-2- 25,52MQ S4-3- 26,38MQ S4-4- 29,00MQ S4-5- 53,21MQ S4-6- 53,69MQ 240MQ
STANDARD S3		
STRADE IN CESSIONE		
SUPERFICIE PRIVATA	sv1 2089,06mq	riepilogo dati
STANDARD S4		VIABILITA' 2089,06mq S3 1959,85mq S4 240,00mq
SUPERFICIE DI PROGETTO		
sup. zona Cru1	S3-1- 523,70mq S3-3- 258,65mq S3-4- 205,91mq S3-5- 26,22mq S3-6- 125,36mq S3-7- 46,56mq S3-8- 147,74mq S3-9- 481,74mq 1810,40mq	
sup. zona C2		
edifici in progetto		
edifici esistenti		

SERVIZI del verde ed assimilati richiesti dalla normativa	SERVIZI del verde ed assimilati richiesti dalla normativa
S°1 = 105 x 4 = 420 mq S°2 = 105 x 2 = 210 mq S°3 = 105 x 5 = 525 mq S 3 totali = 1155mq	1810,40mq
I servizi del verde sono superiori della consistenza richiesta dalla normativa, in parte la scelta progettuale è dovuta alla verifica dello stato dei luoghi dove sono presenti superfici impermeabilizzate	
SERVIZI dei parcheggi richiesti dalla normativa	SERVIZI dei parcheggi in progetto
105MQ	210MQ
I servizi sono stati dimensionati in relazione alle prescrizioni della normativa	

Sup territoriale totale		
Sup territoriale C2	3094,86	I.F.T. 0,80MC/MQ
Sup territoriale Cru	11596,64mc	I.F.T. 1,00MC/MQ
Sup territoriale totale	14424,59mc	
Volumetria zona C2		=2262,36mc
Volumetria zona Cru		=8768,69mc
		=11031,05MQ

Dimensionamento standard unitari rispetto agli abitanti insediabili.
1) verde a mq abitante 1810mq/105=17,23mq ad abitante
parcheggi a mq abitante 240 /105=2,30mq ad abitante

Articolo 4 limiti alla densità edilizia verifica D.A. 20 /121983 N°2266/U
Sup territoriale C2
residenziale =2262,36mc x 70/100=1583,65mc
ser con, res, =2262,36mc x 20/100=452,67mc
ser pubblici coordinati con l'area CRU
Sup territoriale CRU
residenziale =10439,45mc x 70/100=7307,62mc
ser con, res, =10439,45mc x 20/100=2087,89mc
ser pubblici =10439,45mc x 10/100=1043,94mc

abitanti insediabili = Ve /100= =11031,05MQ/100=105	
Articolo 6 verifica rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli spazi pubblici o riservati alle attività' collettive, a verde pubblico o parcheggio	
In fase di pianificazione al Comune è stata assegnata la la classe seconda , ma il centro di Ossi nella realtà' è interno alla III classe e gli standard saranno calcolati con i relativi parametri	
S°1 = 105 x 4 = 420 mq S°2 = 105 x 2 = 210 mq S°3 = 105 x 5 = 525 mq S°4 = 105 x 1 = 105 mq	Riguardo ai servizi pubblici S1 e S2, l'area risulta servita sia a livello di quartiere che di insediamento, in conseguenza a questo i servizi S1 e S2, saranno considerati come S3

percentuale verde pubblico
15490,67MQ 100 = 1810,40 : % verde %verde S3 =12%
percentuale viabilità
15490,67MQ 100 = 2089,60 : % viabilità %verde Sv =14%
percentuale parcheggi
15490,67MQ 100 = 240 : % parcheggi %verde Sv =1,55%
totale percentuale cessioni al netto della viabilità 12+1,55=13,55%
volumetria totale di progetto 12922,11
sup s3 1810,40mq
rapporto mc /verde 12922,11/1810,40=8

sv1 2089,06mq sup. viabilità sv0 240MQ sup parcheggi svv 1810,40mq sup S3	calcolo sup fondiaria sup totale -(sup viabilità+sup S3+Sparcheggi)= 15490,67MQ-4139,46=11351,21
totale 4139,46mq	

percentuale di servizi rispetto	
11351,21	11351,21MQ 100 = 1810,40 : % verde %verde S3 =15%

COMUNE DI OSSI
UNIONE DEI COMUNI DI COROS

PROGETTO URBANO DI PIANO
ATTUATIVO IN UN COMPARTO
COMPRENDE UN AREA CRU1 E UN
AREA C2
COME RIPORTATO NELLA
CARTOGRAFIA DI PROGETTO

TAVOLA 04	ELABORATI PLANIMETRIA GENERALE CESSIONE DEI SERVIZI-STANDARD MINIMI STANDARD DI PROGETTO
SCALA	1:500
COMMITTENTI	TECNICI DI PROGETTAZIONE
Giacomina Silvana Albanese Salvana Dore Maria Graziella Mudadu Gavina Mudadu Lujgia Mudadu Giovanni Mudadu Vittorio Mudadu Nadia Martinez Rita Rugiu Mario Macciocu Anna Maria Scavo Francesco Michele Antonio Carta Giuseppe Marongiu Milena	ING. PIERGAVINO CHERCHI
DATA 08/08/2019	DATA REV
DATA REV	